

ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення дистанційних річних загальних зборів акціонерів
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МЕДІНВЕСТПРОЕКТ»

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МЕДІНВЕСТПРОЕКТ», (місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Мечникова, буд. 3, код ЄДРПОУ - 01895430), (надалі –Товариство), повідомляє, що Наглядова рада Товариства (надалі - Наглядова Рада або НР) відповідно до п.2. ст.42 Закону України «Про акціонерні товариства» прийняла рішення (Протокол НР №1 від 21 лютого 2024 року) про проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства (надалі – Загальні збори), які відбудуться 19 квітня 2024 року.

Загальні збори відбуватимуться дистанційно відповідно до Порядку скликання та дистанційного проведення загальних зборів акціонерів, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 р. №236 (надалі – Порядок).

Дата проведення Загальних зборів (дата завершення голосування) – **19 квітня 2024 року**.

Дата складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів - 11 березня 2024 року.

Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах - 16 квітня 2024 року.

Інформація про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів: загальна кількість акцій - 94 686 штук, голосуючих акцій - 80 634 штук простих іменних акцій.

Єдиний бюлетень для голосування щодо всіх питань порядку денного розміщуватиметься у вільному для акціонерів доступі на власному веб-сайті Товариства за посиланням: <http://mip.emitents.net.ua/ua/>.

Датою початку голосування акціонерів з відповідних питань порядку денного є дата розміщення відповідного бюлетеню для голосування у вільному для акціонерів доступі – 09 квітня 2024 року не пізніше 11 години (по питанням порядку денного, окрім обрання Наглядової ради Товариства) та 16 квітня 2024 року не пізніше 11 години (по питанню - обрання Наглядової ради Товариства).

Голосування на Загальних зборах завершується о 18 годині 00 хвилин 19 квітня 2024 року.

Порядок денний чергових Загальних зборів акціонерів Товариства, затверджений Наглядовою радою Товариства (Протокол №1 від 21 лютого 2024 року) відповідно до вимог п. 32 Порядку.

Перелік питань порядку денного разом з проектом рішень щодо кожного з питань порядку денного:

| № п/п | Питання проекту порядку денного | Проекту рішень |
|-------|---|--|
| 1 | Обрання лічильної комісії | Обрати наступний склад лічильної комісії Загальних зборів Товариства у складі трьох осіб: Ростенок Ірина Михайлівна, Карпенко Валерій Олегович, Ямшанова Вікторія Віталіївна. |
| 2 | Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності (річної фінансової звітності) Товариства за 2023 рік. | Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2023 році. Затвердити річний звіт та фінансову звітність Товариства за 2023 рік. |
| 3 | Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. | Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік. Визнати роботу Наглядової ради у 2023 році задовільною. |
| 4 | Про розподіл прибутку (затвердження порядку покриття збитків) Товариства з урахуванням вимог, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства», та прийняття рішення щодо виплати дивідендів за 2023 рік. | 4.1. Розподілити чистий прибуток Товариства, отриманий за підсумками роботи у 2023 році у розмірі 3060046,91 грн. таким чином: - направити на поповнення обігових коштів та оновлення основних фондів Товариства. 4.2. Дивіденди за 2023 рік не нараховувати та не виплачувати. |
| 5 | Призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з аудиту фінансової звітності Товариства за | Уповноважити Наглядову Раду Товариства провести відбір з урахуванням критеріїв, які додаються, до суб'єктів аудиторської діяльності та призначити на підставі проведеного відбору суб'єкта аудиторської діяльності - аудитора (аудиторську фірму) для надання послуг з аудиту фінансової звітності Товариства за 2023 та 2024 рік. |

| | | |
|---|--|--|
| | 2023 та 2024 рік. | |
| 6 | Припинення повноважень Наглядової Ради Товариства. | Припинити повноваження Наглядової Ради в повному складі. |
| 7 | Обрання Наглядової ради Товариства. | <p>Обрати Наглядову Раду ПрАТ "МЕДІНВЕСТПРОЕКТ" строком на три роки шляхом кумулятивного голосування у складі п'яти осіб:</p> <p>1. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Галайда Владислав Леонідович. Рік народження - 1969 рік.</p> <p>Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: самовисуванець. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат – кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація) - Вища. Київський інститут іноземних мов. Закінчив навчання в 1991 році за спеціальністю - педагог, кваліфікація – викладач іноземної мови. Місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах – Директор з маркетингу ТОВ «Медінвест Ріелестейт». Загальний стаж роботи - 35 років. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - з 01.04.2015 року – директор з маркетингу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради є в наявності. Письмова заява кандидата щодо всіх відомостей, вказаних у цьому підпункті є в наявності (окрім кількості цінних паперів, що йому належать).</p> <p>2. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Лоза Ірина Валентинівна. Рік народження - 1959 рік. Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: самовисуванець. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат – кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація) - Вища. Київський автодорожній інститут Закінчив навчання в 1981 році по спеціальності Мости і тунелі інженер-будівельник. Місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах – ТОВ «МЕДІНВЕСТ РІЕЛЕСТЕЙТ». Загальний стаж роботи - 43 роки. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - з 2008 року – фінансовий директор. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має. Кандидат не є афілійованою особою Товариства. Акціонери Товариства не є афілійованими особами щодо кандидата в члени Наглядової ради. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради є в наявності. Письмова заява кандидата щодо всіх відомостей, вказаних у цьому підпункті є в наявності (окрім кількості цінних паперів, що йому належать).</p> <p>3. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Макій Сергій Михайлович. Рік народження - 1957 рік. Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: самовисуванець. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат – кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація) - Вища. Київський інженерно-будівельний інститут. Закінчив навчання в 1979 році за спеціальністю - інженер-будівельник. Місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах – не працює.</p> <p>Загальний стаж роботи - 45 років. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - пенсіонер.</p> <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має. Кандидат не є афілійованою особою Товариства. Акціонери Товариства не є афілійованими особами щодо кандидата в члени Наглядової ради. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради є в наявності. Письмова заява кандидата щодо всіх відомостей, вказаних у цьому підпункті є в наявності (окрім кількості цінних паперів, що йому належать).</p> <p>4. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Стацевич Владислав Віталійович. Рік народження - 1960 рік. Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: самовисуванець. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат – кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація)- Вища. Московський автомобільно-дорожній інститут. Закінчив навчання в 1987 році за спеціальністю - технічна експлуатація автомобілів. Місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах – директор ТОВ «ФІТНЕС ЗДОРОВ'Я». Загальний стаж роботи - 45 років.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - з 2010 року по 2021 рік - ТОВ «Медінвест Ріелестейт», директор з загальних питань; з 2021 року - ТОВ «ФІТНЕС ЗДОРОВ'Я», директор.</p> <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має. Кандидат не є афілійованою особою Товариства. Акціонери Товариства не є афілійованими особами щодо кандидата в члени Наглядової ради. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради є в наявності. Письмова заява кандидата щодо всіх відомостей, вказаних у цьому підпункті є в наявності (окрім кількості цінних паперів, що йому належать).</p> <p>5. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Пісчасов В'ячеслав В'ячеславович. Рік народження - 1966 рік. Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: самовисуванець. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат – кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація)- Вища. Національний авіаційний університет. Закінчив навчання в 2009 році за спеціальністю - психологія. Місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах – ТОВ «Медінвест Ріелестейт»; аналітик консолідованої інформації. Загальний стаж роботи - 39 років.</p> <p>Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - з 2008р. – ТОВ «Медінвест Ріелестейт», аналітик консолідованої інформації. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має. Кандидат не є афілійованою особою Товариства. Акціонери Товариства не є афілійованими особами щодо кандидата в члени Наглядової ради. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради є в наявності. Письмова заява кандидата щодо всіх відомостей, вказаних у цьому підпункті є в наявності (окрім кількості цінних паперів, що йому належать).</p> |
| 8 | Про затвердження значних правочинів, укладених Товариством у 2023 році та до дати проведення чергових (річних) загальних зборів за 2023 рік, попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом 2024 року. | Затвердити значні правочини Товариства, укладені Товариством у 2023 році та до дати проведення чергових (річних) загальних зборів за 2023 рік, що стосуються фінансово-господарської діяльності Товариства, в тому числі і договори застави, договори підряду, договори на спорудження об'єктів, інші договори та правочини. Попередньо схвалити укладення значних правочинів, в тому числі і договорів застави, договорів підряду, договорів на спорудження об'єктів, інших договорів та правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з моменту прийняття цього рішення, граничною сукупною вартістю протягом року 2 (два) млн. грн., за умовами яких ринкова вартість послуг, що є предметом таких правочинів (договорів) перевищуватиме 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. |
| 9 | Про надання повноважень на підписання протоколу загальних зборів акціонерів. | Надати повноваження Голові загальних зборів акціонерів Ямшанову Юрію Борисовичу та Секретарю загальних зборів акціонерів Шкатовій Юлії Михайлівні на підписання протоколу загальних зборів акціонерів. |

Наглядовою Радою Товариства встановлено взаємозв'язок між питаннями 6 і 7, включеними до проекту порядку денного. При неприйнятті рішення по 6 питанню порядку денного, питання 7 порядку денного не розглядається.

Адреса сторінки на власному веб-сайті, на якій розміщена інформація зазначена в пункті 38 Порядку та інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного, єдиний бюлетень для голосування щодо всіх питань порядку денного, повідомлення про проведення річних Загальних зборів, інформація про загальну кількість акцій та кількість голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів, перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у річних Загальних зборах, а також інформація зазначена в ст. 47 ЗУ «Про акціонерні товариства»: <http://mip.emittents.net.ua/ua/>.

Акціонери від дати надсилання повідомлення про проведення річних Загальних зборів мають право:

- ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань проекту порядку денного річних загальних зборів Товариства шляхом направлення запиту засобами електронної пошти (надаються безкоштовно в формі електронних документів (копій документів));

- отримати відповіді на запитання щодо питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного річних загальних зборів;

- вносити пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного річних загальних зборів (не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення річних загальних зборів, а щодо кандидатів до складу органів Товариства – не пізніше ніж за 7 днів до дати проведення річних загальних зборів);

Запит на ознайомлення з документами, необхідними акціонерам для прийняття рішень з питань, включених до порядку денного, має бути підписаний кваліфікованим електронним підписом такого акціонера (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою) та направлений на адресу електронної пошти: legaldepartment.mir@gmail.com. У разі отримання належним чином оформленого запиту від акціонера, особа,

відповідальна за ознайомлення акціонерів з відповідними документами, направляє такі документи на адресу електронної пошти акціонера, з якої направлено запит, із засвідченням документів кваліфікованим електронним підписом.

Товариство до дати проведення річних загальних зборів надає відповіді на запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного річних загальних зборів та порядку денного річних Загальних зборів. Відповідні запити направляються акціонерами на адресу електронної пошти із зазначенням ім'я (найменування) акціонера, який звертається, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту запитання та засвідченням такого запиту кваліфікованим електронним підписом (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою). Товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту. Відповіді на запити акціонерів направляються на адресу електронної пошти акціонера, з якої надійшов належним чином оформлений запит, із засвідченням відповіді кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи.

Відповідальна особа за ознайомлення акціонерів з документами – Президент Ямшанов Юрій Борисович. Довідки за тел.: +38050 331 66 89. Адреса електронної пошти, на яку акціонер може направити запит щодо ознайомлення з матеріалами під час підготовки до загальних зборів та/або запитання щодо порядку денного загальних зборів та/або направити пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів та проектів рішень – legaldepartment.mir@gmail.com.

Для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних Загальних зборах акціонеру, який не уклав самостійно Договір з Депозитарною установою, необхідно укласти договір з депозитарною установою, яка обслуговує рахунок в цінних паперах акціонера.

Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного річних загальних зборів. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення річних загальних зборів, а у випадку обрання органів Товариства – за 7 днів до дати проведення річних загальних зборів. Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань. Пропозиція до проекту порядку денного річних загальних зборів направляється із зазначенням реквізитів акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції до питання та/або проекту рішення. Пропозиція до порядку денного річних загальних зборів може бути направлена акціонером у вигляді електронного документу із засвідченням його кваліфікованим електронним підписом акціонера (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою) на адресу електронної пошти

Акціонери мають право у встановлений чинним законодавством України строк оскаржувати до суду рішення про відмову у включенні їх пропозицій до порядку денного загальних зборів.

Голосування на річних загальних зборах з питань порядку денного (за виключенням питань, рішення з яких приймається шляхом кумулятивного голосування) проводиться виключно з використанням єдиного бюлетеня для голосування. Голосування з питань, рішення з яких приймається шляхом кумулятивного голосування проводиться виключно з використанням єдиного бюлетеня для кумулятивного голосування.

Голосування проводиться шляхом подання заповнених бюлетенів для голосування з 11:00 год. 09 квітня 2024 року (по питанням порядку денного, окрім обрання Наглядової ради Товариства) та з 11:00 год. 16 квітня 2024 року (по питанню - обрання Наглядової ради Товариства) депозитарній установі, яка обслуговує рахунок акціонера в цінних паперах, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства на дату складення переліку акціонерів, які мають право на участь у річних загальних зборах Товариства. Кількість голосів акціонера в бюлетені зазначається акціонером на підставі даних отриманих акціонером від депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства.

Акціонер в період проведення голосування може надати депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, лише один бюлетень для голосування з одних і тих самих питань порядку денного. У разі отримання декількох бюлетенів з одних і тих самих питань порядку денного депозитарна установа опрацьовує бюлетень, який було подано останнім, крім випадку, коли акціонером до завершення голосування надано повідомлення депозитарній установі щодо того, який із наданих бюлетенів необхідно вважати дійсним.

У разі, якщо акціонер має рахунки в цінних паперах в декількох депозитарних установах, на яких обліковуються акції Товариства, кожна із депозитарних установ приймає бюлетені для голосування на річних загальних зборах лише щодо тієї кількості акцій, права на які обліковуються на рахунку в цінних паперах, що обслуговується такою депозитарною установою. Бюлетень, що був отриманий депозитарною установою після завершення часу, відведеного на голосування, вважається таким, що не поданий.

Бюлетені для голосування на загальних зборах засвідчується одним з наступних способів за вибором акціонера:

- 1) за допомогою кваліфікованого електронного підпису акціонера (його представника);
- 2) нотаріально, за умови підписання бюлетеня в присутності нотаріуса або посадової особи, яка вчиняє нотаріальні дії;
- 3) депозитарною установою, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, за умови підписання бюлетеня в присутності уповноваженої особи депозитарної установи.

Кожен аркуш бюлетеня підписується акціонером (представником акціонера), крім випадків засвідчення бюлетеня кваліфікованим електронним підписом акціонера (його представника). У випадку подання бюлетеня для голосування, підписаного представником акціонера, до бюлетеня для голосування додаються документи, що підтверджують повноваження такого представника акціонера або їх належним чином засвідчені копії.

Представником акціонера на річних загальних зборах Товариства може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади. Посадові особи органів Товариства та їх афілійовані особи не можуть бути представниками інших акціонерів Товариства на річних загальних зборах Товариства.

Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк.

Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах Товариства, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у порядку, встановленому чинним законодавством України. Довіреність на право участі та

голосування на загальних зборах Товариства від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.

Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах Товариства може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань, порядку денного загальних зборів із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на загальних зборах на свій розсуд.

Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на річних загальних зборах Товариства декільком своїм представникам. Якщо направлення бюлетенів для голосування здійснили декілька представників акціонера, яким довіреність видана одночасно, для участі в зазначених зборах допускається той представник, який надав бюлетень першим.

Надання довіреності на право участі та голосування на річних загальних зборах не виключає право участі на цих зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.

Акціонер має право у будь-який час до закінчення строку, відведеного для голосування на загальних зборах відкликати чи замінити свого представника на загальних зборах, повідомивши про це Товариство та депозитарну установу, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, або взяти участь у загальних зборах особисто.

Повідомлення акціонером про заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг.

Особам, яким депозитарною установою відкрито рахунок в цінних паперах на підставі договору з Товариством, необхідно укласти договір (додаткову угоду до договору) з депозитарною установою для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних загальних зборах акціонерів Товариства.

Основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства (тис. грн.)

| п/п | Найменування показника | Період | |
|-----|--|-----------------------|-------------------|
| | | попередній 2022 р. | звітний 2023р. |
| 1. | Усього активів | 35 273,2 | 38353,9 |
| 2. | Основні засоби | 0 | 0 |
| 3. | Довгострокові інвестиції | 35 185,8 | 37863,0 |
| 4. | Запаси | - | - |
| 5. | Сумарна дебіторська заборгованість | 85,8 | 486,1 |
| 6. | Грошові кошти та їх еквівалент | 1,6 | 4,8 |
| 7. | Інший додатковий капітал | - | - |
| 8. | Нерозподілений прибуток (збиток) | 31 995,8 | 35055,9 |
| 9. | Власний капітал | 35 080,9 | 38141,0 |
| 10. | Статутний капітал | 47,3 | 47,3 |
| 11. | Довгострокові зобов'язання | - | - |
| 12. | Поточні зобов'язання | 192,3 | 213 |
| 13. | Чистий прибуток (збиток) | -5 786,1 | 3060,0 |
| 14. | Середньорічна кількість акцій, штук | 94 686 | 94686 |
| 15. | Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду | - | - |
| 16. | Чисельність працівників на кінець періоду, осіб | 2 | 2 |

Наглядова Рада ПрАТ «МЕДІНВЕСТПРОЕКТ»